



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

FRIDAY, 05<sup>th</sup> MAY, 2023/VAISHAKHA 15, 1945

[No. 65

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન / જાહેર નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની

કલમ-૪૨(૧) અને નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮

ટી. પીએસ ૭૭ (વાજડી ગઢ)/રૂડા/૮૬૭/૨૦૨૩.-રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ રૂડાની બોર્ડ બેઠક નં ૧૬૪, તા. ૨૬-૦૮-૨૦૨૧ના ઠરાવ નં. ૧૮૮૧ થી સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૭(વાજડી ગઢ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. પ્રસ્તુત સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૭(વાજડી ગઢ)માં નીચે પ્રમાણેના રેવન્યુ સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : વાજડી ગઢ સર્વે નં. : ૧૧, ૧૨પૈકી૧, ૧૨પૈકી૨, ૧૨પૈકી૩, ૧૩, ૧૪/૧પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૪/૧પૈકી૨/પૈકી૨, ૧૪/૧પૈકી૨, ૧૪/૨, ૧૫પૈકી૧, ૧૫પૈકી૨, ૧૬, ૧૭/૧, ૧૭/૨, ૧૭/૩, ૧૮/૧, ૧૮/૨, ૧૮/૩, ૧૮/૪, ૧૮/૫, ૧૮/૬, ૧૮/૭, ૧૮પૈકી૧, ૧૮પૈકી૨, ૧૮પૈકી૩, ૨૦/૧/૧, ૨૦/૧/૨, ૨૦/૧/૩, ૨૦/૨, ૨૧પૈકી૧/પૈકી૧/પૈકી૧, ૨૧પૈકી૧/પૈકી૧/પૈકી૨, ૨૧પૈકી૧/પૈકી૨, ૨૧પૈકી૨, ૨૨/૧પૈકી૧, ૨૨/૧પૈકી૨, ૨૨/૨, ૨૩/૧, ૨૩/૨, ૨૪, ૨૫પૈકી૧, ૨૫પૈકી૨, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૩૦/૧, ૩૦/૨, ૩૦/૩, ૩૧પૈકી૧, ૩૧પૈકી૨, ૩૨પૈકી૧, ૩૨પૈકી૨, ૩૩પૈકી૧/પૈકી૧, ૩૩પૈકી૧/પૈકી૨, ૩૩પૈકી૨/પૈકી૧, ૩૩પૈકી૨/પૈકી૨, ૩૩પૈકી૩/પૈકી૧, ૩૩પૈકી૩/પૈકી૨, ૩૩પૈકી૪/પૈકી૧, ૩૩પૈકી૪/પૈકી૨, ૩૪પૈકી૧, ૩૪પૈકી૨, ૩૪પૈકી૩, ૩૪પૈકી૪, ૩૫/૧, ૩૫/૨, ૩૫/૩, ૩૬/૧, ૩૬/૨, ૩૭પૈકી૧, ૩૭પૈકી૨, ૩૭પૈકી૩, ૩૭પૈકી૪, ૩૭પૈકી૫, ૩૮/૧, ૩૮/૨, ૩૮/૩, ૩૮, ૪૦/૧, ૪૦/૨, ૪૦/૩, ૪૦/૪, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૧/૩, ૪૧/૪, ૪૨પૈકી૧, ૪૨પૈકી૩, ૪૨પૈકી૪/પૈકી૧, ૪૨પૈકી૪/પૈકી૨, ૪૨પૈકી૫/પૈકી૧, ૪૨પૈકી૫/પૈકી૨, ૪૨પૈકી૬, ૪૭/૧, ૪૭/૨, ૪૭/૩, ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૪૮/૩, ૪૮/૪, ૪૮/૫, ૪૮/૧/પૈકી૧, ૪૮/૧/પૈકી૨, ૪૮/૧/પૈકી૩, ૪૮/૨, ૪૮/૩, ૪૮/૪, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૫૦/૩, ૫૧/૧, ૫૧/૨, ૫૨, ૫૩/૧, ૫૩/૨, ૫૪, ૫૫/૧, ૫૫/૨, ૫૫/૩, ૫૫/૪, ૫૬, ૫૭પૈકી૧, ૫૭પૈકી૨, ૫૮/૧, ૫૮/૨, ૫૮/૩, ૬૦પૈકી૧, ૬૦પૈકી૨, ૬૧/૧, ૬૧/૨, ૬૧/૩, ૬૨પૈકી૧, ૬૨પૈકી૨, ૬૩/૧, ૬૩/૨, ૬૪/૧, ૬૪/૨, ૬૪/૩, ૬૫/૧, ૬૫/૨, ૬૫/૩, ૬૬, ૬૭/૧, ૬૭/૨, ૭૭/૧, ૭૭/૨, ૭૭/૩, ૭૭/૪, ૭૭/૫, ૮૦પૈકી૧, ૮૦પૈકી૨, ૮૧, ૮૨પૈકી૧, ૮૨પૈકી૨, ૮૨પૈકી૩, ૧૨૩, ૧૨૪પૈકી૩, ૧૨૪પૈકી૪/પૈકી૧, ૧૨૪પૈકી૪/પૈકી૨, ૧૨૪પૈકી૫/પૈકી૧, ૧૨૪પૈકી૫/પૈકી૨, ૧૨૪પૈકી૬/પૈકી૧, ૧૨૪પૈકી૬/પૈકી૨, ૧૨૪પૈકી૭, ૧૨૪પૈકી૮, ૧૨૪પૈકી૧૦ તથા સરકારશ્રીની માલિકીના રે. સર્વે નં.૧૨૪/પૈકીની ખરાબાની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧)ની જોગવાઈ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૭૭ (વાજડીગઢ) સરકારી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નિયત સમય મર્યાદામાં સદર યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર ન કરી શકાતા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૨)ની જોગવાઈ અને તે અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂએ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૨ ની અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૮૬૦-૯ થી સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા નગર નિયોજક, રાજકોટ શાખા કચેરી, રાજકોટની હોદ્દાની રૂએ અધિકૃત અધિકારી તરીકે નિમણુંક કરાયેલ છે.

### સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૭(વાજડી ગઢ)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૭ હેઠળ સદર યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તનો મુસદ્દો ધડીને જમીન માલિકોની સભા/મીટીંગ તા. ૨૦-૦૩-૨૦૨૩ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧)ની તથા નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૮ હેઠળ સદર યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર નિયત સમય મર્યાદામાં આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલા જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા કોઈ વાંધા, સૂચનો કે રજૂઆત, માલિકીના આધારો, પુરાવાઓ સાથે અધિકૃત અધિકારીશ્રીને, નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો, અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ હેઠળ ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેવામાં આવશે.

સદર યોજના નં. ૭૭(વાજડી ગઢ)ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશાઓ વિગેરે અધિકૃત અધિકારીની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતા માટે રજાના દિવસો સિવાય જોવા મળી શકશે અને તે અંગેની સમજણ આપવાની પણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નકશો. નં. ૦ (પાર્ટ ડી.પી. પ્લાન)
૨. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો નં. ૧ (ઇન્ડેક્સ પ્લાન)
૩. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
૪. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી./ એફ.પી. પ્લાન)
૫. અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
૬. સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર સુવિધા માટેની સવલત દર્શાવતો નકશો નં. ૫/એ અને ૫/બી(ફેસેલીટી પ્લાન)
૭. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશો નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
૮. પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
૯. પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
૧૦. યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
૧૧. યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
૧૨. સામાન્ય બાંધકામના નિયંત્રણના વિનિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨(૧)હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૧ માસની નિયત સમય મર્યાદામાં મળેલા વાંધા, સૂચનો અને રજૂઆતો અન્વયે કલમ-૪૭ હેઠળ નિર્ણય લઈને બાકીના બે માસમાં એટલે કે એકંદરે ૩ માસમાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧)હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

### સરનામું :

નગર નિયોજકની કચેરી, રાજકોટ શાખા,  
નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતું,  
જિલ્લા સેવા સદન-૩, પહેલો માળ, બ્લોક નં.-૪,  
સરકારી પ્રેસની બાજુમાં, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

### સહિ/- અવાચ્ય

અધિકૃત અધિકારી અને  
નગર નિયોજક, રાજકોટ શાખા કચેરી  
રાજકોટ

